

**BEBAUUNGSPLAN
"HÄUSERSBACH II, 3. ÄNDERUNG"
IN GAILDORF**

1:500

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 17.04.2023 BIS 19.05.2023

29.03.2023



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- GH Gebäudehöhe in m üNNH (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- FD Flachdach (§ 74 Abs. 1 LBO)
- ⊙_{0,8} Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
- o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- - - - - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Maßnahmen für Gartengestaltung, Pflanzenverwendung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Maßnahme Vogelkästen (§ 44 BNatSchG)
- Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Einzelpflanzgebot (EPfg) - Standort frei wählbar (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche inkraftgetretener Bebauungspläne
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Landschaftsschutzgebiet (nachrichtlich)

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

- LRT 6510 Magere Flachland-Mähwiese
- Schutz der angrenzenden Flachland-Mähwiese (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform	Bauweise

